

П Р О Т О К О Л №1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000313)

«24» февраля 2026 года

г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 24.02.2026

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1302001:1720, общей площадью 1109 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Абрамовский сельсовет, село Хватовка, микрорайон Солнечный, ул. Пушкина, земельный участок 11, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона: 26394,20 рубля (Двадцать шесть тысяч триста девяносто четыре рубля 20 копеек), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 22.10.2025 №405

Размер задатка: – 21115,36 рублей (Двадцать одна тысяча сто пятнадцать рублей 36 копеек).

Шаг аукциона: - 791,83 рубль (Семьсот девяносто один рубль 83 копейки).

Извещение №21000000160000000313 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 24 февраля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Мельникова Е.И., Шмелева А.В

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «23» февраля 2026 года было подано 2 заявки об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 25 февраля 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1302001:1720, общей площадью 1109 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Абрамовский сельсовет, село Хватовка, микрорайон Солнечный, ул. Пушкина, земельный участок 11, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, категория земель: земли населенных пунктов:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	566854/764729 от 06.02.2026 11 час. 42 мин.	Кабанов Сергей Юрьевич	Денежные средства в размере задатка 21115,36 рублей заблокированы на счете участника 06.02.2026 11:42	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	569128/767843 от 15.02.2026 00 час. 19 мин.	Милова Ирина Михайловна	Денежные средства в размере задатка 21115,36 рублей заблокированы	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

			на счете участника 15.02.2026 00:19		
--	--	--	--	--	--

и приняла решение признать участниками аукциона следующих претендентов:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Кабанов Сергей Юрьевич	566854/764729	06.02.2026
Милова Ирина Михайловна	569128/767843	15.02.2026

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -.

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке.

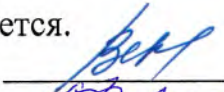
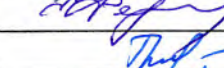
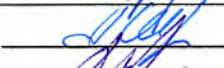
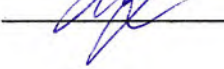
Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 5 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии

Зам. председателя аукционной комиссии

Члены комиссии:

	Т.В. Вершинина
	Е.В. Федосеева
	Л.А. Трефилова
	А.В. Шмелева
	Е.И. Мельникова